

PATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės
2024 m. d.

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio

2023 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2024-02-28
Kuršėnai

VADOVO ŽODIS

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis (toliau vadinama – bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas yra Šiaulių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė). Visos bendrovės akcijos yra apmokėtos. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas, mažinamas bei keičiama jo sudėtis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 3 061 099,93 Eur (trims milijonams šešiasdešimt vienam tūkstančiui devyniasdešimt devyniems eurams 93 ct).

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 10 555 517 (dešimt milijonų penkis šimtus penkiasdešimt penkis tūkstančius penkis šimtus septyniolika) nematerialiųjų paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė lygi 0,29 Eur (nulis eurų 29 centai).

Bendrovės valdymo struktūra, susidedanti iš visuotinio akcininkų susirinkimo ir vienasmenio valdymo organo-bendrovės vadovo (direktorius).

Bendrovė filialų ir atstovybių, dukterinių įmonių neturi.

Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas Šiaulių rajono savivaldybė. Šiaulių rajono savivaldybės mero potvarkiu 2023 m. lapkričio 22 d. „Dėl UAB Kuršėnų komunalinio ūkio įstatinio kapitalo patvirtinimo“ Nr. M-740, 2023 metų gruodžio 19 d. valstybės įmonėje Registrų centre įregistruoti nauji įstatai.

Bendrovėje ataskaitiniu laikotarpiu dirbo 94 darbuotojai. Bendrovės darbuotojams, tiesiogiai dirbantiems su klientais, yra keliami aukšti kvalifikacijos, tobulėjimo bei kultūros ir motyvacijos reikalavimai.

Siekdamas rasti optimalius sprendimus, bendrovės vadovas daug laiko skiria bendravimui su klientais, tiekėjais, atskirais daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkais (gyventojais). Bendrovės veiklos specifiką lemia tai, jog klientai, vietos bendruomenė yra periodiškai informuojami apie bendrovės veiklą, sprendžiamas bendruomenei svarbias problemas. Tuo tikslu nuolat tobulinamas bendrovės internetinis tinklapis.

Bendrovė laikosi prisiimtų ir teisės aktuose numatytų pareigų bei įsipareigojimų. Tai padeda išlaikyti ilgalaikius santykius su verslo partneriais, užtikrinti nuolatinę bendrovės veiklos plėtrą. Bendrovė yra Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos narė.

Bendrovė yra daugiašakis ūkis. Bendrovės vykdomos pagrindinės veiklos yra:

- komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas;
- gatvių apšvietimas;
- daugiabučių namų administravimas bei daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) administravimas;
- kelių priežiūros, remonto, statybos darbai;
- teritorijų priežiūros bei valymo paslaugos;
- kapinių priežiūra;
- pirčių administravimas;
- turgaviečių administravimas.

Bendrovė verčiasi ir kita Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiama veikla.

Bendrovė paslaugas teikia visame Šiaulių rajono 11-oje seniūnijų: Bubių, Ginkūnų, Gruzdžių, Kairių, Kuršėnų kaimiškojoje, Kuršėnų miesto, Kužių, Meškuičių, Raudėnų, Šakynos ir Šiaulių kaimiškojoje.

Bendrovė teikdama paslaugas bei vykdydama veiklą vadovaujasi:

- Kokybės vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 9001:2015/LST EN ISO 9001:2015 reikalavimais;
- darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 45001:2018/LST ISO 45001:2018 reikalavimais;

- aplinkos apsaugos vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 14001;2015/LST EN ISO 14001:2015 reikalavimais.

I SKYRIUS

APLINKOS ANALIZĖ, ĮTAKOJANTI BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATUS

2023 metais bendrovės paslaugų pardavimo pajamos 3 051,163 tūkst. Eur, pardavimo savikaina 2 521,225 tūkst. Eur. Palyginus su 2023 metais pardavimo pajamos padidėjo 8,78 proc., atitinkamai 2,04 proc. padidėjo pardavimo savikaina.

Iš kitos veiklos bendrovė gavo 100,709 tūkst. Eur pajamų.

2023 metais bendrovė gavo 147,543 tūkst. Eur grynojo pelno, 2022 metais 8,086 tūkst. Eur grynojo pelno.

PIRMASIS SKIRSNIS

SOCIALINIAI – EKONOMINIAI – TEISINIAI VEIKSNIAI

Komunalinių atliekų, antrinių žaliavų surinkimas – tai viena iš pagrindinių bendrovės veiklos sričių. Tinkamas komunalinių atliekų surinkimas yra vienas iš prioritetų, kuriant švaraus ir tvarkingo Kuršėnų miesto ir Šiaulių rajono vaizdą. Komunalinių atliekų kiekis priklauso tik nuo Šiaulių rajono gyventojų atsakingumo rūšiuojant atliekas ir vartotojiškumo įpročių. Kiekviena neišrūšiota mišrių ir komunalinių atliekų tona duoda neigiamą poveikį aplinkai bei gyventojų mokamiems mokesčiams, todėl bendrovė primena Šiaulių rajono gyventojams apie atliekų rūšiavimą ir naudingumą, dalindama informaciją, bei primena gyventojams, kad pakuočių atliekų surinkimas nėra apmokestinamas. Atliekų surinkimas vykdomas, fiksuojant konteinerių pakėlimus, vykdoma apskaita pagal laiką, kliento (konteinerio) unikalų kodą ir jo vietą, taip užtikrinant nustatytą paslaugų kokybę. Nuolat tikslinami duomenys apie atliekų priemonių turėtojus, keičiamos ir atnaujinamos atliekų surinkimo priemonės (konteineriai).

Vadovaudamasi Savivaldybės tarybos 2020 metų lapkričio 17 d. sprendimu Nr. T-348 „Dėl pavedimo UAB Kuršėnų komunaliniam ūkiui teikti atliekų surinkimo ir transportavimo į jų apdorojimo vietas (įrenginius) iš kapinių bei bendrojo naudojimo teritorijų paslaugas bei pritarimo vidaus sandorio pavyzdinei sutarčiai“ bendrovė su Savivaldybės administracija vidaus sandorio pagrindu sudarė sutartį, kuri įsigaliojo nuo 2021 metų vasario mėn. 3 metų laikotarpiui.

2023 m. lapkričio 14 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-352 „Dėl pavedimo UAB Kuršėnų komunaliniam ūkiui teikti komunalinių atliekų surinkimo ir transportavimo į jų apdorojimo vietas paslaugas bei pritarimo vidaus sandorio sutarčiai“ sudaryta nauja sutartis 5 metams.

2024 metais pradėta transportuoti išrūšiuotas maisto ir virtuvės atliekas.

1 lentelė. Komunalinių atliekų surinkimas, antrinių žaliavų surinkimas:

Pavadinimas	Kiekis, t 2023 metai	Kiekis, t 2022 metai
Mišrios komunalinės atliekos	9 543,97	9 478,92
Biologiškai suyrančios atliekos	2 531,11	2 279,68
Tekstilė	58,57	49,84
Didžiosios atliekos	266,08	327,88
Naudotos padangos	38,22	46,62
Nenaudojama elektros ir elektroninė įranga	9,07	9,87
Kitos biologiškai nesuyrančios atliekos iš kapinių	705,80	757,72
Atliekos iš viešų vietų	82,26	78,42
Viso	13 235,08	13 028,95

Pakuočių atliekų tvarkymo paslaugos 2023 metais teikiamos vadovaujantis papildomu susitarimu prie Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir paslaugų teikimo laikinųjų sutarčių: 2013 m. rugsėjo 17 d. laikinoji sutartis Nr. KAS-31/S-13-112 su VšĮ „Žalioji taška“ bei 2015 m. birželio 15 d. laikinoji sutartis Nr. GA/06/15-04/S-15-144 su VšĮ „Gamtos ateitis“. 2023 metų rugpjūčio 31 d. pasirašyta

bendra Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir finansavimo sutartis Nr. 8/T-71A/S-302 , kuri galios ir paslaugos bus teikiamos, kol Šiaulių rajono savivaldybės administracija (steigėjas) ir/arba VŠĮ „Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras“ (administratorius) nenuspręs kitaip arba kol nepasikeis šią sritį reguliuojančių teisės aktų reikalavimai.

2 lentelė. Pakuočių surinkimas.

Pavadinimas	Kiekis, t 2023 metai	Kiekis, t 2022 metai
Pakuotės atliekos iš individualių konteinerių	1 188,26	1 160,406
Stiklas iš individualių konteinerių	682,67	652,95
Popierinės pakuotės atliekos iš kolektyvinių konteinerių	49,62	54,78
Plastikinės pakuotės atliekos iš kolektyvinių konteinerių	29,96	62,31
Stiklas	89,99	87,32
Viso	2 040,50	2 017,766

Daugiabučių namų administravimas ir priežiūra išlieka svarbia bendrovės veiklos sritimi. Administruojamų daugiabučių ar kitų pastatų skaičius 339 ir naudingas plotas 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 199 519,79 m². Daugiabučių namų administravimas apima visus veiksmus, būtinus bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir jų naudojimuisi pagal tikslinę paskirtį užtikrinti, vykdant nuolatinę techninę priežiūrą. Bendrovė rūpinasi pagrindinių namo konstrukcijų mechaninio patvarumo palaikymu, smulkių defektų šalinimu, bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos patikra ir remontu, avarijų likvidavimu. Savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. T-286 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2022 m. spalio 1 d.) patvirtinti nauji Savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai, kurie įsigaliojo nuo 2022 m. spalio 1 dienos:

Namo dydis iki 1000 m², tarifas 0,0211 Eur už 1 m² per mėnesį,

Namo dydis nuo 1001 iki 2000 m², tarifas 0,0248 Eur už 1 m² per mėnesį,

Namo dydis nuo 2001 iki 5000 m² tarifas 0,0285 Eur už 1 m² per mėnesį,

Namo dydis daugiau 5000 m², tarifas 0,0298 Eur už 1 m² per mėnesį.

Tarifai bendrovėje buvo taikomi, apskaičiuojant atlygį šiems darbams: nuolatiniam namų būklės stebėjimams, periodinėms (sezoninėms) namų apžiūroms, nuolatiniam stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal SRT 1.07.03.2017 Statybos techninio reglamento 51 punktą, rengimą, pildymą ir saugojimą. Visi kiti gyventojams atliekami darbai vykdomi iš gyventojų sukauptų lėšų arba apmokestinami pagal atliktus konkrečius remonto darbus. Bendrovei teikiant daugiabučių namų statybos darbų paslaugas, visi darbai perkami vadovaujantis bendrovės patvirtintomis viešųjų pirkimų taisyklėmis.

Šiaulių rajono daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamasis 0,045 Eur už 1 m² tarifas galiojo iki 2023 m. rugsėjo 30 d. nuo 2023 m. spalio 1 d. įsigaliojo naujas administravimo tarifas 0,069 Eur už 1 m² patvirtintas Savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 8 d sprendimu Nr. T-306 „Dėl Šiaulių rajono butų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamojo tarifo ir maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (nauja redakcija 2023 m. rugsėjo 5 d. T-276).

Siekiant užtikrinti paslaugų prieinamumą, patogumą bendrovės vadybininkai problemas sprendžia vietoje, dėl to laiko sąnaudos mažėja tiek butų patalpų savininkams, tiek bendrovės darbuotojams.

2023 metais užbaigti renovuoti 5 namai:

3 lentelė. Atnaujinti daugiabučiai namai:

Daugiabučių namų adresai	Namų naudingas plotas, m²	Investicijų suma, tūkst. Eur	Įvykdyta rangos darbų, tūkst. Eur	Gauta Valstybės parama tūkst. Eur	Energinio naudingumo klasė
Daugėlių g. 67, Kuršėnai	2334,55	593,260	566,779	175,430	B
V.Dambrausko g. 10, Kuršėnai	2646,99	708,514	673,999	202,033	B
V.Dambrausko g. 14, Kuršėnai	2725,58	903,098	866,088	258,392	B
V.Kudirkos g. 30, Kuršėnai	2729,48	1 000,512	850,163	255,814	B
Daugėlių g. 102, Kuršėnai	578,22	465,177	398,695	119,392	C
Iš viso:	11014,82	3 670,561	3 355,724	1 011,061	

Sudarytos Valstybės paramos, kredito ir rangos darbų sutartys šiems namams: Vilniaus g. 17a, L. Ivinskio g. 6, J. Janonio g. 3, V. Kudirkos g. 36, Užmiesčio g. 3a, Daugėlių g. 80, Saulės g. 32 ir Ateities g. 10 Šilėnuose.

Paruošti investiciniai planai ir gauti gyventojų pritarimai, nupirkti projektavimo bei vykdomi rangos darbai šiems namams: J. Basanavičiaus g. 15, Pavenčio g. 2, Pavenčio g. 4 Kuršėnuose ir Ateities g. 8, Šilėnuose.

Namui J. Basanavičiaus g. 20, Kuršėnuose, septynis kartus nepavykus nupirkti rangos darbų, gyventojų pritarimu perskaičiuojamas investicinis planas.

Paruošti investiciniai planai ir gauti gyventojų pritarimai bei perkami projektavimo darbai šiems namams: Daugėlių g. 82, Daugėlių g. 65, Daugėlių g. 49, Daugėlių g. 51 Kuršėnuose.

Bendrovė teikia **teritorijų priežiūros ir valymo paslaugas**: rūpinasi sniego valymu, žaliųjų plotų priežiūra, atlieka teritorijos valymo, medžių genėjimo darbus Šiaulių rajone. Vykdo kapinių bei aplinkos priežiūrą Meškuičių, Bubių, Kuršėnų kaimiškojoje, Šiaulių kaimiškojoje, Gruzdžių seniūnijose.

Pasikeitus viešųjų pirkimų įstatymui dėl vidaus sandorių Savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-309 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Kuršėnų komunalinio ūkio Šiaulių rajono savivaldybės seniūnijų teritorijų ir gatvių priežiūros tvarkymo paslaugų teikimo įkainių patvirtinimo“ patvirtinti bendrovės Savivaldybės seniūnijų teritorijų ir gatvių priežiūros ir tvarkymo paslaugų teikimo įkainiai. Vidaus sandorio pagrindu dėl teritorijos tvarkymo paslaugų buvo sudarytos sutartys su visomis Savivaldybės administracijos seniūnijomis.

Bendrovė, vadovaudamasi Komunalinės paskirties objektų panaudos 2009 m. rugsėjo 10 d. sutartimi Nr. 04-69, sudaryta su Savivaldybės administracija, **eksploatuoja, prižiūri ir teikia paslaugas Kuršėnų miesto Dambrausko g. ir Daugėlių g. esančiose pirtyse**. Savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T-225 „Dėl UAB Kuršėnų komunalinio ūkio teikiamų pirties paslaugų kainų patvirtinimo“ patvirtintos naujos bendrovės teikiamų pirties paslaugų kainos. Su steigėju Šiaulių rajono savivaldybės administracija pasirašytos dvi sutartys: kompensuoti negautoms pajamoms pagal nustatytas lengvatas 2019 m. liepos 22 d. sudaryta sutartis Nr. SRZ-537 (3.54) ir suteiktų paslaugų nepadengtoms sąnaudoms kompensuoti 2022 m. liepos 14 d. sudaryta sutartis Nr. 500 (3.54 E). Kaip kompensacija negautoms pajamoms dėl nustatytų lengvatų iš Savivaldybės biudžeto 2023 metais gauta 32,5 tūkst. Eur dotacijų, kurios sumažino pirties nuostolį. Pastebimas pirties lankytojų sumažėjimas, didėja sąnaudos dėl darbo užmokesčio didėjimo ir dažnų pirties remonto darbų.

Bendrovė vykdo **Šiaulių rajono gatvių apšvietimo eksploataciją bei priežiūrą**. Bendrovei Savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T-292 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei Kuršėnų komunaliniam ūkiui ir bendrovės įstatinio kapitalo padidinimo“ yra perduotos Šiaulių rajono gatvių apšvietimo linijos, esančios 11 – oje Savivaldybės administracijos seniūnijų.

Bendrovė įgyvendina investicinį projektą „Šiaulių rajono gatvių apšvietimo tinklų atnaujinimas“, dėl kurio finansavimo 480 000 Eur suma 2017 m. pasirašyta kreditavimo sutartis su AB SEB banku. Bendrovė nuolat iš sukauptų amortizacinių atskaitymų atnauja elektros tinklus pagal gyventojų poreikį.

Per 2023 metus bendrovė Šiaulių rajone rekonstravo ir įrengė naujai apšvietimo linijų už 25,46 tūkst. Eur.

4 lentelė. Šiaulių rajono gatvių apšvietimo infrastruktūra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, 2023 m.	Kiekis, 2022m.
1.	Bendras šviestuvų skaičius, vnt.	4 899	4 484
1.1.	Šviestuvai su natrio lempomis, vnt.	3 711	3 872
1.2.	Šviestuvai su gyvsidabrio garų lempomis, vnt.	49	45
1.3.	Šviestuvai su metalo halogeno lempomis, vnt.	18	18
1.4.	Šviestuvai su LED lempomis, vnt.	1 131	511
2.	Atramų skaičius, vnt.	1 966	1 610
3.	Bendras tinklo ilgis (kabeliai, oro linijos), km	301,255	294
4.	Įvadinės elektros apskaitos ir gatvių apšvietimo automatinio valdymo spintos, vnt.	301	300

Savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-295 „Dėl pritarimo projektui „Dalies Šiaulių rajono gatvių apšvietimo modernizavimas, didinant energijos vartojimo efektyvumą“ ir projekto finansavimo“ pritarta projekto „Dalies Šiaulių rajono gatvių apšvietimo modernizavimas, didinant energijos vartojimo efektyvumą“ vykdymui ir lėšų iš Savivaldybės biudžeto skyrimui ne mažiau nei 50 procentų šiam projektui įgyvendinti visoms tinkamoms finansuoti išlaidoms privalomo indėlio forma bei 100 procentų netinkamoms išlaidoms finansuoti.

Nuo 2021 m. iki 2023 metų buvo įgyvendinamas projektas Nr. 13.1.2-LVPA-T-116-01-002 „Dalies Šiaulių rajono gatvių apšvietimo modernizavimas, didinant energijos vartojimo efektyvumą“, planuojama projekto vertė buvo 454, 501 tūkst. Eur, finansuojamas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų 50 procentų per Energetikos ministeriją ir 50 proc. prisideda Šiaulių rajono savivaldybės, faktinė objektų vertė:

Kuršėnų m. Pušyno ir Pramonės g. 52,387 tūkst. Eur,

Kužių mstl. Švendrės, Aušros, Gėlių, Ryto, Luponių, Ringuvos, Žalioji ir Vilties g. 160, 875 tūkst. Eur,

Verbūnų gyv., Varčiulių, Radvilų, Gluosnių, Bokšto, Piliakalnio, Klevų ir Parko g. 183, 406 tūkst. Eur.

Pradėtas vykdyti I etapas projekto „Voveriškių kaimo gatvių apšvietimo infrastruktūros modernizavimas“, viso projekto vertė 295, 82 tūkst. Eur.

Vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūros darbų vykdymui bendrovė 2020 m. laimėjo konkursą ir 2023 metais atliko atskirų kelių ruožų žvyravimo, skaldavimo ir greideravimo darbus už 361,77 tūkst. Eur Savivaldybės administracijos Gruzdžių, Kuršėnų kaimiškojoje, Kuršėnų miesto, Raudėnų ir Šakynos seniūnijose. Atliekant papildomus darbus ir išnaudojant nupirktus vilkikus kroviniams vežti, bendrovė sudarė sutartį su UAB „Dolomitas“ dėl krovininių pervežimo, už kurį gauta 44,516 tūkst. Eur papildomų pajamų. Per 2023 metus pagal pirkimo sutartis atlikti socialinių butų remontai, kiti statybos bei melioracijos darbai už 37,232 tūkst. Eur.

Turgaus veikla vykdoma vadovaujantis Savivaldybės prekybos turgavietėse ir viešose vietose taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. T-150 (1.1) „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės prekybos turgavietėse ir viešose vietose taisyklių patvirtinimo“ ir kitais teisės aktais. Bendrovės valdybos 2010 m. sausio 29 d. posėdžio protokolu Nr. 1 turgavietėje patvirtintos 146 paženklintos prekybos vietos. Turgaus darbo dienos - trečiadienis, šeštadienis ir sekmadienis. Per 2023 metus vidutiniškas užimtų prekybos vietų skaičius buvo stabilus (42).

ANTRASIS SKIRSNIS TECHNOLOGINIAI VEIKSNIAI

Paslaugų kokybės gerinimas – vienas iš bendrovės strateginių užduočių. Bendrovės tikslas – plėsti vykdomas veiklas, atnaujinti techniką, modernizuoti apšvietimo tinklus, diegti naujas informacines technologijas, kurios palengvintų vidinių procesų vykdymą, kontrolę ir užtikrintų darbinių operacijų efektyvumą.

2023 metais bendrovė įsigijo ir atnaujino bei modernizavo ilgalaikio turto už 746,93 tūkst. Eur.

5 lentelė. Bendrovės 2023 metais įsigytas ilgalaikis turtas.

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Suma, tūkst. Eur	Pastabos
1.	Vėjapjovė KUBOTA ZD1211	14,99	aplinkos tvarkymui
2.	Šiukšliavežė MAN 26 340 MNY102	65,90	atliekų padaliniui
3.	Automobilis Renaul Expres MMS765	18,43	atliekų padaliniui
4.	Krautuvys ekskavatorius JCB 4CX	57,00	statybos padaliniui
5.	Automobilis VW Caddy	7,70	aplinkos tvarkymo padaliniui
6.	Automobilis Volkswagen	9,95	apšvietimo padaliniui
7.	Šiukšliavežės automobilis su manipulatoriumi	51,60	atliekų padaliniui
8.	Automobiliniai kompiuteriai, 2 vnt	7,90	atliekų padaliniui
9.	Bendrovės teritorijos apšvietimas	4,08	apšvietimo tinklai
10.	Saulės elektrinė	20,85	apšvietimo tinklai
11.	Tentinis garažas-angaras	28,70	atliekų padaliniui
12.	Technikos kiemo asfaltbetonio danga	37,71	atliekų padaliniui
13.	Kužių sen, Sauginių k, apšvietimo įrengimas	1,55	apšvietimo tinklai
14.	Kuršėnų m. Pušyno, Pramonės gatvių apšvietimo infrastruktūros darbai	52,39	apšvietimo tinklai
15.	Verbūnų gyv. Vaičiulių, Radvilų, Gluosnių, Bokšto gatvių apšvietimo infrastruktūros darbai	183,40	apšvietimo tinklai
16.	Kužių mst. Švendrės, Aušros, Gėlių, Ryto gatvių apšvietimo infrastruktūros darbai	160,81	apšvietimo tinklai
17.	Apšvietimo tinkle atnaujinimas Šiaulių rajone	23,91	apšvietimo tinklai
	Iš viso	746,93	

II SKYRIUS BENDROVĖS STRATEGINIO 2023 METŲ VEIKLOS PLANO TIKSLŲ PASIEKIMAS

6. lentelė. Bendrovės strateginio 2023 metų veiklos plano tikslų pasiekimas

1 tikslas. Užtikrinti kokybiškas bei teisės aktų reikalavimus atitinkančias komunalinių atliekų tvarkymo, daugiabučių namų administravimo, daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo), statybos, remonto ir kelių priežiūros, mechanizuoto gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių valymo

bei šaligatvių rankinio valymo, aplinkos apželdinimo, medžių genėjimo paslaugas, pirčių, kapinių bei turgaus priežiūros, gatvių apšvietimo, kelio ženklų priežiūros ir eksploatacijos paslaugas

Uždavinys		Pasiekti rezultatai
1. Uždavinys	Plėtoti bendrovės valdomą infrastruktūrą	Gatvių apšvietimo plėtra: 1.Kuršėnų m. Pušyno ir Pramonės g. 52,387 tūkst. Eur, 2.Kužių mstl. Švendrės, Aušros, Gėlių, Ryto, Luponių, Ringuvos, Žalioji ir Vilties g. 160, 875 tūkst. Eur, 3.Verbūnų gyv., Varčiulių, Radvilų, Gluosnių, Bokšto, Piliakalnio, Klevų ir Parko g. 183, 406 tūkst. Eur. 4. Voveriškių gyv. I etapo dalis gatvių apšvietimo darbų, suma 60600 Eur
		Įsigyti konteineriai atliekų padalinio plėtrai Šiaulių rajone, skirti rinkti komunalinėms atliekoms 120 l talpos – 321 vnt. 240 l talpos – 56 vnt. 1100 l talpos – 20 vnt.
2. Uždavinys	Atnaujinti bendrovės valdomą infrastruktūrą, techniką, įrangą, technologijas bei kitą teikiamų paslaugų užtikrinimui naudojamą turtą	Įsigytas krautuvas JCB 4CX už 57,00 tūkst. Eur
		Įsigytas šiukšliavežės automobilis su manipulatoriumi už 51,60 tūkst. Eur
		Įsigyta šiukšliavežė MAN 26 340 už 65,90 tūkst. Eur
		Įsigytas automobilis Renault Expres MMS765 už 18,43 tūkst. Eur
		Įsigytas automobilis Volkswagen už 9,95 tūkst. Eur.
		Įsigytas automobilis VW Caddy už 7,70 tūkst. Eur
		Įrengta technikos kiemo asfalto danga už 37,71 tūkst. Eur
		Įsigytas tentinis garažas-angaras už 28,70 tūkst. Eur

		<p>Gatvių apšvietimo tinklų atnaujinimas ir naujų įrengimas už 25,46 tūkst. Eur</p> <p>Kuršėnų miesto seniūnija Apšvietimo tinklų rekonstravimas Daugėlių g. ; Kapų ir Kudirkos gatvių apšvietimo rekonstrukcija; V.Kudirkos g, perėjos apšvietimo rekonstrukcija; Gatvių apšvietimo rekonstravimo darbai Daugėlių, Vytauto. Gergždėlių , Ryto, Alėjos, Aukštoji gatvėse .</p> <p>Kuršėnų kaimiškoji seniūnija Valdymo skydų rekonstrukcija Varputėnų k.; Gatvių apšvietimo paskirstymo skydų tinklo rekonstrukcija, Pakumulšių km.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Gergždėlių k. Liepos g. 7.; Apšvietimo Skačių k. Sodžiaus g.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Micaičių k. Žalioji g., Užlaukių g. 1; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Šilėnų k. Piliakalnio g 7.; Gatvių apšvietimo rekonstrukcija Svirbučių k.</p> <p>Meškuičių seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstravimas Meškuičiuose, J.Basanavičiaus, Mechanizatorių ir Rupeikių gatvėse.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Nikaičių k.; Apšvietimo tinklų rekonstravimas Tautinių k.. ; Apšvietimo tinklų rekonstravimas Naisių k. Vaikų g.</p> <p>Šiaulių kaimiškoji seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstravimas Vikšnėnų k. Akacijų g.; Gatvių apšvietimo šviestuvų atnaujinimas Gegužių k.; Gatvių apšvietimo šviestuvų atnaujinimas Aukštelkės k.; Aukštelkės k. apšvietimo tinklų rekonstrukcija; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Sutkūnų k. Masiuliškių g.; Įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Einoraičių k. ; Einoraičių k. Širvučių g. LED šviestuvo pastatymas; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas sAleksandrijos k.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Bridų k.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Toločių k.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Vijolių k.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Vinkšnėnų k.</p> <p>Bubių seniūnija Bubių k. Dubysos 6, Šilojų ir Gervėnų gatvių apšvietimo tinklų rekonstrukcija.</p>
--	--	--

		<p>Šakynos seniūnija Gatvių apšvietimo paskirstymo skydų rekonstravimas Piktuižių k. ;</p> <p>Kužių seniūnija Sauginių k. Sauginių bendruomenė, elektros įrengimas;</p> <p>Kairių seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstrukcija Kairių mstl. Purienų g.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Eimučių k.;</p> <p>Ginkūnų seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Ginkūnų k., Daržyno g.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Šapnagių k.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Žeimių k.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Žuvininkų k.; Gatvių apšvietimo rekonstrukcija Ginkūnų k. Žuvėdrų, Rasos, Tvenkinio, Žeimių, Žiedo gatvėse.</p> <p>Gruzdžių seniūnija Gatvių apšvietimo valdymo skydų atnaujinimas Gruzdžių mstl.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Gruzdžių mstl. Lauko, Beržų, F.Vaitkaus gatvėse ir Nepriklausomybės aikštėje; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Dargaičių k.; Apšvietimo tinklų rekonstravimas su valdymo skydo keitimu Gruzdžių mstl. Ažuolų g.</p>
		Įsigyta vėjapjovė Kubota, 1 vnt.
		Įrengtas bendrovės teritorijos apšvietimas, 1 vnt.
2 tikslas. Didinti bendrovės veiklos efektyvumą. Efektyvi bendrovės veikla, aukštesnė teikiamų paslaugų kokybė, geresni ekonominiai finansiniai rodikliai		
Uždavinys		Pasiekti rezultatai
1. Uždavinys	Diegti bei taikyti pažangias technologijas ir priemones	Įsigyti automobiliniai kompiuteriai, pakėlimų apskaitai, 2 vnt.

		Įrengta saulės elektrinė, 1 vnt.
2. Uždavinys	Išlaikyti ir didinti teikiamų paslaugų ir atliekamų darbų apimtis	Padidintas sutvarkomų pakuočių atliekų kiekis 1,1 proc. 2022 metais pakuočių kiekis pagal sutartis 2017,766 t 2023 metais pakuočių kiekis pagal sutartis 2040,50 t
		Padidintas administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojamo patalpų naudingas plotas iki 199519,79 m ² , buvo 189431,9 m ² (5,3 proc).
		Modernizavimas 2023 metais užbaigti renovuoti namai adresu: Daugėlių g. 67, V.Dambrasuko g. 10, V.Dambrasuko g. 14, V.Kudirkos g. 30, Daugėlių g. 102, Kuršėnuose. Sudarytos kredito sutartys su AB „Šiaulių bankas“ projektų finansavimui šiems daugiabučiams namams Kuršėnų m. : V. Kudirkos g. 36, J. Basanavičiaus g. 15, J. Janonio g. 3, L. Ivinskio g. 6, 7, Vilniaus g. 17 Pavenčio g. 2, Pavenčio g. 4, Užmiesčio g. 3 a, Daugėlių g. 80 ir Saulės g. 32, Ateities g. 8, Ateities g. 10 Šilėnų k.; J.Basanavičiaus g. 20 , Kuršėnuose perskaičiuojamas investicinis projektas; Paruošti investiciniai planai ir gauti gyventojų pritarimai bei perkami projektavimo darbai šiems namams: Daugėlių g. 82, Daugėlių g. 65, Daugėlių g.49, Daugėlių g. 51 Kuršėnuose
3. Uždavinys	Ieškoti galimybių alternatyviems bendrovės veiklos finansavimo šaltiniams	Įvykdytas projektas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 04.3.1-LVPA-T116-01-0025 „Dalis Šiaulių rajono gatvių apšvietimo modernizavimas, didinat energijos vartojimo efektyvumą“. Projekto vertė – 454,5 tūkst. Eur. Buvo modernizuojami 3 objektai, keičiamas esamas apšvietimo tinklas su neekonomiškais seno tipo šviestuvais į kabelinį apšvietimo tinklą su metalinėmis atramomis ir LED tipo šviestuvais: 1.Kuršėnų miesto Pušyno ir Pramonės g., šviestuvų skaičius 30 vnt, tinklų ilgis 1,311 km; 2. Kužių mstl. Švendrės, Aušros, Gėlių, Ryto, Luponių, Ringuvos, Žaliojoje ir Vilties g., šviestuvų skaičius 99 vnt, tinklų ilgis 4,46 km; 3. Verbūnų k. Varčiulių, Radvilų, Gluosnių, Bokšto, Piliakalnio, Klevų ir Parko g., šviestuvų skaičius 96 vnt, tinklų ilgis 4,85 km.
3 tikslas. Gerinti darbuotojų darbo sąlygas, stiprinti motyvaciją		
Uždavinys	Pasiekti rezultatai	

1. Uždavinys	Tobulinti darbuotojų skatinimo / motyvavimo sistemą be ją įgyvendinti	Darbuotojai buvo skatinami išmokomis už ilgametį darbą (išdirbusiems 10, 15, 20 ir daugiau metų); darbuotojams skirtos 1 MMA dydžio išmokos, mirus artimam žmogui.
		Darbuotojai buvo apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų, galiojusių visą parą ir visame pasaulyje.
		Bendrovė įsigijo darbuotojų sveikatos draudimą
		Nuo 2024 m. sausio 1 d. padidintas darbo užmokestis visoms pareigybėms (apie 10 proc.).
2. Uždavinys	Pakelta darbuotojų kvalifikacija	Buvo vykdomas darbuotojų mokymas ir kvalifikacijos kėlimas, 12 vnt.
4 tikslas. Stiprinti bendrovės organizacinę kultūrą, didinti Įmonės patrauklumą klientui, formuoti objektyvią nuomonę apie bendrovę		
Uždavinys		Pasiekti rezultatai
Uždavinys	Pritraukti nauji klientai, padidintas bendrovės prestižas	Patalpinta informacija interneto svetainėje naujienų portale adresu: www.1551.lt
		Bendrovė įvertinta UAB „Creditinfo“ sertifikatu „Stipriausi Lietuvoje 2021-2023“, šis sertifikatas pažymi, kad įmonė turi aukštą kredito reitingą
		Buvo nuolat atnaujinama informacija bendrovės interneto svetainėje www.kursenai-ku.lt

III SKYRIUS BENDROVĖS METINIO VEIKLOS PLANO ĮGYVENDINIMAS

Taip pat Bendrovė vadovaujasi vienintelio akcininko lūkesčiais, išreikštais Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 rugsėjo mėn. 19 d. įsakymu Nr. A-1686 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės administracijos lūkesčių rašto uždarajai akcinei bendrovei Kuršėnų komunaliniam ūkiui patvirtinimo. Bendrovės veiklos užduotis 2023 metams ir jų vertinimo rodiklius. Bendrovės metinės užduotys tiesiogiai susijusios su patvirtintu strategijos planu, kurio įvykdymas pateiktas šios ataskaitos II skyriuje.

7 lentelė. Bendrovės 2023 metų veiklos plano įgyvendinimas.

Veiklos užduotis	Vertinimo rodiklis	Rezultatas
------------------	--------------------	------------

<p>Įrengtų ir /ar modernizuotų apšvietimo tinklų įrangos skaičius, vienetai</p>	<p>50</p>	<p>Modernizuotų LED šviestuvų skaičius : Verbūnų k.. 98 vienetai, Kužių mstl. 99 vienetai, Kuršėnų m. 30 vienetų; Kuršėnų m. Ventos g. 1 vienetas; Kairių sen. 4 vienetai;</p> <p>Šiaulių kaim. seniūnija Veterinarijos g. 3 vienetai; Raudėnų seniūnija, Raudėnų k. Jaunimo g. 7 vienetai, Šakynos seniūnija: Šakyna, Šiaulių g. 4 vienetai, Piktuižiai, Kaštonų g. 8 vienetai, Žarėnai, Draugystės g. 7 vienetai. Viso 261 vienetai</p>
<p>Atnaujintos Bendrovės valdomos technikos skaičius, vienetai</p>	<p>2</p>	<p>6 vienetai : krautuvas JCB 4CX , šiukšliavežės automobilis su manipulatoriumi, šiukšliavežė MAN 26 340 , automobilis Renaul Expres, automobilis VW Caddy, automobilis VW Caddy.</p>
<p>Įsigytų konteinerių skirtų komunalinių atliekų vežimui , vienetai</p>	<p>200</p>	<p>120 l talpos 321 vnt. 240 l talpos 56 vnt. 1100 l talpos 120 vnt.</p>
<p>Padidintos veiklos pajamos, procentai</p>	<p>2</p>	<p>8,78 procentais padidėjo bendrovės metinės pajamos</p>
<p>Pateiktų paraiškų daugiabučių namų modernizavimui skaičius, vienetai</p>	<p>3</p>	<p>4 namai Kuršėnuose, 9 etapo renovacijos kvietimo: Daugėlių g. 82, Daugėlių g. 65, Daugėlių g.49, Daugėlių g. 51</p>
<p>Darbuotojų dalyvavusių kvalifikacijos kėlime skaičius , vienetai</p>	<p>4</p>	<p>Seminaras „Statinių techninė priežiūra ir administravimas“- 2 darbuotojai;</p>

		<p>Motorinių transporto priemonių kroviniams vežti pirminis mokymas (95 kodas)- 1 darbuotojas,</p> <p>Aukštalipio darbų vadovo mokymas ir atestavimas, 1 darbuotojas,</p> <p>Miško ruošos darbų vadovo mokymas, 1 darbuotojas,</p> <p>Aukštalipio darbininko atestacija, 1 darbuotojas,</p> <p>Medžių, krūmų, šakų pjovimo mokymas ir atestavimas, 2 darbuotojai,</p> <p>Elektros energijos sektoriaus darbuotojų kvalifikacijos tobulinimo kursai, 1 darbuotojas,</p> <p>Elektrotechnikos darbuotojas vykdamas darbus įrenginiuose, pradinis atestavimas, 1 darbuotojas,</p> <p>Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matuotojo energetikos darbuotojo mokymai, 2 darbuotojai</p> <p>Viso 12 darbuotojų</p>
--	--	--

IV SKYRIUS

BENDROVĖS ATEINANČIŲ FINANSINIŲ METŲ VEIKLOS TIKSLAI

1. Užtikrinti kokybiškas bei teisės aktų reikalavimus atitinkančias komunalinių atliekų tvarkymo, daugiabučių namų administravimo, daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo), statybos, remonto ir kelių priežiūros, mechanizuoto gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių valymo bei šaligatvių rankinio valymo, aplinkos apželdinimo, medžių genėjimo paslaugas, pirčių, kapinių bei turgaus priežiūros, gatvių apšvietimo, kelio ženklų priežiūros ir eksploatacijos paslaugas.

2. Didinti bendrovės veiklos efektyvumą.

3. Gerinti darbuotojų darbo sąlygas, stiprinti motyvaciją. Tobulinti darbuotojų skatinimo / motyvavimo sistemą bei ją įgyvendinti. Skatinti darbuotojus už ilgametį darbą. Apdrausti, pratęsti

draudimą darbuotojams nuo nelaimingų atsitikimų, galiojančių visą parą. Kasmet vykdyti darbuotojų mokymą ir kvalifikacijos kėlimą.

4. Stiprinti bendrovės organizacinę kultūrą, didinti bendrovės patrauklumą klientui, formuoti objektyvią nuomonę apie bendrovę, nuolat atnaujinant informaciją bendrovės interneto svetainėje www.kursenai-ku.lt, talpinti informaciją interneto puslapiuose.

L.e.p. direktorius

Virginijus Šimkus

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio
2023 metų veiklos ataskaitos formos
1 priedas

VADOVAUJAMAS PAREIGAS EINANČIŲ ASMENŲ ATLYGINIMAI PER ATASKAITINIUS METUS

Eil. Nr.	Pareigų (pareigybės) pavadinimas	Pastovi ir kintama dalis atlyginimas	Priedai	Premijos	Kitos išmokos *	Iš viso, Eur
		1	2	3	4	5 = 1 + 2 + 3 + 4
1.	Direktorius	37 368,63	300,00	-	378,00	38 046,63
2.	Direktoriaus pavaduotojas	33 918,06	300,00	-	-	34 218,06

*išmokėti komandiruočių dienpinigiai, išmokos mirus artimam žmogui

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio
2023 metų veiklos ataskaitos formos
2 priedas

REIKŠMINGI SANDORIAI

Bendrovė per 2023 metus nesudarė reikšmingų sandorių.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas	Sandorio objektas	Suma, Eur
-	-	-	-	-	-	-
					Iš viso	-

SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS 2023 METAIS

Eil. Nr.	Šalies pavadinimas	Kodas	Adresas	Santykių pobūdis	Sandorio objektas	Suma, Eur
1.	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	188726051	Vilniaus g. 263, Šiauliai	pardavimai susijusiai šaliai	paslaugos pagal sutartis	2 126 095,95
2.	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	188726051	Vilniaus g. 263, Šiauliai	pirkimai	rinkliavos už atliekas ir žemės mokestis	607,38
3.	UAB „Kuršėnų vandenys“	301507301	Gergždelių g. 44, Kuršėnai	pirkimai	paslaugos už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą pagal sutartį	13 377,53
4.	UAB Kuršėnų autobusų parkas	175700829	Ventos g. 85, Kuršėnai	Pirkimai	paslaugos už siuntų gabenimą	17,43
					Iš viso	2 140 098,29

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio
2023 metų veiklos ataskaitos formos
4 priedas

KASMETINIŲ ATOSTOGŲ LIKUČIŲ ATASKAITA

Eilės Nr.	Pareigybė	Nepanaudotų atostogų likutis 2023 m. gruodžio 31 d.	Pareigybių skaičius
1.	Direktorius	60,85	1
2.	Pavaduotojas	57,54	1
3.	Vyr.finansininkė	38,65	1
4.	Vyr.energetikas	16,57	1
5.	Padalinio vadovas	117,83	3
6.	Vyr.mechanikas	69,41	1
7.	Vyresnioji buhalterė	51,95	1
8.	Vadybininkas	139,73	6
9.	Statybos darbų vadovas	4,15	1
10.	Ekonomistė	8,59	1
11.	Juristė	6,68	1
12.	Buhalterė	61,86	3
13.	Administratorė	21,78	1
14.	Traktorininkas	46,15	4
15.	Vairuotojas	175,58	12
16.	Elektrikas	55,18	3
17.	Suvirintojas	1,85	1
18.	Pagalbinis darbininkas	241,27	18
19.	Darbų vadovas	13,52	1
20.	Santehnikai	55,76	3
21.	Kūrikas 0,5	22,23	1
22.	Statybininkas	112,81	6
23.	Šaltkalvis	6,89	1
24.	Autoelektrikas	0,98	1
25.	Vyr.rinkėja	18,6	1
26.	Valytoja	4,61	1
27.	Pirtininkė	43,04	2
28.	Kapinių prižiūrėtojas	44,25	2
29.	Kapinių prižiūrėtojas 0,5	100,16	3
30.	Valytojas (pagal plotą)	191,81	8
31.	WC prižiūrėtoja	34,90	3
	Viso	1827,03	93